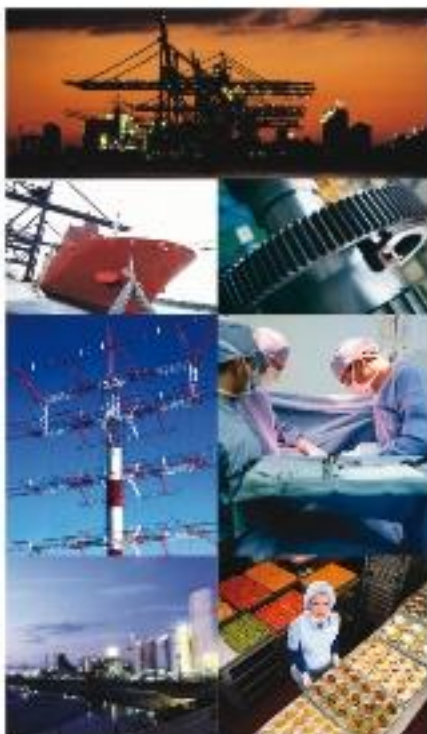




## LIGUE CONTRE LE CANCER

25 Boulevard Garriçon  
82000 MONTAUBAN

À l'attention de Mme SIMONIN



## DIAGNOSTIC D'OUVRAGES

DIAGNOSTIC VISUEL STRUCTURE BATIMENT  
MODULAIRE 140 AV DE L'EUROPE

82 MONTAUBAN

N° DE CLIENT : A532160602.1

N° DE CONTRAT : A532160602.1

CHRONO : 1

DATE : 21/06/2017

VOTRE INTERLOCUTEUR APAVE : DAMIEN LAUMOND



### Agence Bâtiment de Montauban

1500 avenue de la Fonneuve  
82000 MONTAUBAN

Tél. : 05 63 66 46 00 - Fax : 05 63 20 17 97

[www.apave.com](http://www.apave.com)

**DIAGNOSTIC VISUEL STRUCTURE BATIMENT MODULAIRE 140 AV DE L'EUROPE**

LIEU : 82 MONTAUBAN

DATE D'INTERVENTION : 15/06/17

ACCOMPAGNATEUR : Pas d'accompagnateur

DESTINATAIRES EN COPIE : B11 ARCHITECTURE

PRESTATION : DIAGNOSTIC D'OUVRAGES	MISSIONS OBJET DU RAPPORT	INTERVENANTS
Solidité des ouvrages - diagnostic - dL	<input checked="" type="checkbox"/>	DAMIEN LAUMOND
<b>Pièces jointes :</b> Annexe photos		

ORIGINAL SIGNE

Ce rapport a été signé par :

DAMIEN LAUMOND

# SOMMAIRE

<b>1. GENERALITES</b>	<b>3</b>
1.1. Objectif de la prestation	3
1.2. Classement de l'établissement	3
1.3. Référentiels réglementaire	3
1.4. Commentaires relatifs au déroulement de la prestation	3
<b>2. DESCRIPTION DES OUVRAGES EXAMINES</b>	<b>3</b>
2.1. Périmètre de la prestation	3
2.2. Locaux non visités	3
2.3. Documents examinés	3
<b>3. RESULTATS ET AVIS</b>	<b>3</b>
3.1. Légendes	3
3.2. Observations générales	4
3.3. Constats et observations spécifiques	4
<b>4. ANNEXE</b>	<b>5</b>

## 1. GENERALITES

### 1.1. Objectif de la prestation

Le présent rapport concerne la prestation de diagnostic d'ouvrages ayant pour objectif d'évaluer sur le plan technique l'état apparent des ouvrages existants y compris des équipements nécessaires à leur exploitation, dans les domaines techniques définis dans le contrat :

Solidité des ouvrages - diagnostic

#### Limites de mission :

Notre mission ne porte pas sur le clos/couvert, ni sur les revêtement de sol et conformité des supports.

### 1.2. Classement de l'établissement

Classement : ERP de 5ème catégorie, Type : W

Commentaires : Selon classement de la commission de sécurité.

### 1.3. Référentiels réglementaire

Date de référence : 01/06/2017

### 1.4. Commentaires relatifs au déroulement de la prestation

Accès depuis l'intérieur du bâtiment.

## 2. DESCRIPTION DES OUVRAGES EXAMINES

### 2.1. Périmètre de la prestation

Notre mission consiste à :

- donner un avis sur l'état de conservation de la structure du plancher bas, de l'état de la structure du plancher haut,
- détermination le type d'isolant présent dans les panneaux sandwichs (laine minérale ou polyuréthane).

### 2.2. Locaux non visités

Pas d'accès en sous face du plancher bas.

### 2.3. Documents examinés

Pas de document transmis.

## 3. RESULTATS ET AVIS

### 3.1. Légendes

Satisfaisant (S) : les avis S sont donnés lorsque la partie d'ouvrage ou l'élément concerné présente un état apparent satisfaisant compte tenu des fonctionnalités qu'il doit assurer pour l'ouvrage, en référence aux textes, règles de l'art ou

exigences d'exploitation définies précédemment.

Non Satisfaisant (NS) : les avis NS sont donnés lorsque la partie d'ouvrage ou l'élément concerné présente un état apparent qui ne permet pas d'assurer les fonctionnalités définies précédemment.

Sans Objet (SO) : Elément sans objet dans le cadre de la mission

Hors Mission (HM) : Elément ne faisant pas partir de la mission qui nous a été confiée

Pour Mémoire (PM) : Elément ne faisant pas l'objet d'un avis, mais qui est mentionné à titre d'information

Non Vérifié (NV) : Elément non vérifié

**3.2. Observations générales**

Rappel des hypothèses prises en considération concernant le fonctionnement et l'exploitation :

Activité : bureau

**3.3. Constats et observations spécifiques**

(Limité aux parties visibles sans démontage de l'installation)

dL

Elément Examiné	Constats et observations	Avis
	<p>OBJECTIF ET LIMITE DE NOTRE MISSION</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Notre mission a pour but d'effectuer un diagnostic solidité visuel des structures des planchers bas et haut du rez de chaussée dans le cadre du réaménagement des bureaux. Le bâtiment se situe à MONTAUBAN (82). Nous avons effectué une visite sur site le 15/06/17.</li> <li>- Notre mission est conduite par référence aux textes normatifs actuellement en vigueur. Ces textes sont les suivants : Norme NF P 06.001, DTU, NV65, CM66, etc.</li> <li>- Notre diagnostic sur la solidité visuelle de la structure a été établi à partir d'un constat visuel des éléments apparents relevés au travers de sondages ponctuels exécutés dans le cadre de notre mission.</li> <li>- Notre mission n'a pas porté sur le clos/couvert du bâtiment.</li> <li>- Ces sondages permettent de donner un avis global sur la solidité de la structure, en aucun cas, les sondages ne permettent de se prononcer de façon précise sur tous les défauts de solidité localisés suite par exemple à une mauvaise exécution, une infiltration d'eau, une corrosion anormale de certains éléments, etc..</li> <li>- Notre rapport a pour but d'attirer l'attention sur l'état de conservation des ouvrages. Il ne constitue pas un descriptif des travaux de réparations à envisager. Ce type de dossier est à faire établir par un maître d'oeuvre et des bureaux d'études spécialisés.</li> <li>- La validité des conclusions de notre rapport ne pourra être retenue que dans le cas d'un entretien suivi des ouvrages, respectant les prescriptions des DTU. La bonne conservation des ouvrages nécessite des visites périodiques effectuées par un professionnel. En cas de danger d'effondrement ou d'avis défavorable sur la solidité des ouvrages, il appartient au commanditaire du présent rapport d'en informer le propriétaire de l'ouvrage ou le responsable de l'exploitation de l'établissement, afin que les mesures d'urgence soient prises et que les travaux de réparation soient engagés.</li> </ul> <p>DESCRIPTION DE L'OUVRAGE</p> <p>Le bâtiment objet de notre diagnostic est un bâtiment de type</p>	<p>PM n°1</p> <p>S n°2</p>

dL

Elément Examiné	Constats et observations	Avis
	<p>modulaire en rez de chaussée.            Le bâtiment comporte une ossature métallique supportant un plancher bois et des panneaux sandwichs en façade.</p> <p><b>PLANCHER BAS DU REZ DE CHAUSSEE :</b>            Le bâtiment comporte un plancher bas constitué par un platelage en aggloméré de 25mm d'épaisseur reposant sur les chevrons bois de section 4x5,5cmht (entre axe = 50cm). Les chevrons reposent sur des solives métalliques, tube de section 50x100mmht (entre axe de 40cm et longueur de 2,9m environ). Les solives sont soudées latéralement sur des poutres métalliques en tube de sections 80x180mmht. Les poutres ont des entre-axes de 2,95m et des portées de 2,5m environ, en continuité.            Les poutres reposent sur des plots béton ayant des entre-axes d'environ 3m.</p> <p>Un vide sanitaire ventilé existe en sous face du plancher bas. Une isolation en laine minérale d'environ 100mm existe entre les solives métalliques.</p> <p><b>PLANCHER HAUT DU REZ DE CHAUSSEE (TOITURE) :</b>            L'ossature de la toiture est constituée de poutres et de solives en acier supportant des plaques d'isolant de type polyuréthane.</p> <p><b>AVIS SUR LES STRUCTURES</b>  <b>PLANCHER BAS :</b>            Les ossatures métalliques ne présentent pas de déformations particulières. Les ossatures comportent simplement quelques points de corrosion superficiels.            Le remplissage en panneaux d'aggloméré ne présentent pas de dégradation particulière. Lors de notre visite, nous avons constaté un peu de moisissure en partie supérieure.            La lisse périphérique située en pied de bardage est corrodée. Une protection de cette lisse devra être mise en oeuvre.</p> <p><b>STRUCTURE TOITURE :</b>            La structure de la toiture est en bon état. On constate ponctuellement quelques infiltrations d'eau.</p> <p><b>ISOLANT DES FACADES</b>            Lors de notre visite, suite à un perçage réalisé dans un panneaux sandwich de façade (hall d'entrée), nous avons constaté que les panneaux sandwichs comporte une isolation de type polyuréthane. Ce type d'isolant n'est pas compatible avec une utilisation en ERP.</p>	<p>S n°3</p> <p>PM n°4</p>

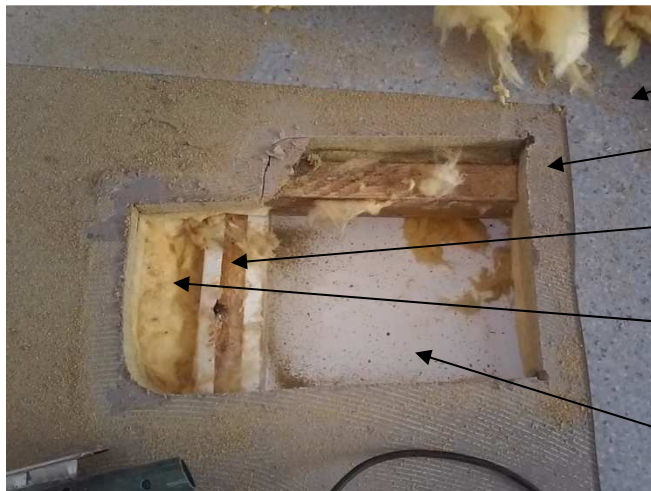
# **ANNEXE**

**Annexe photos**

# ANNEXE PHOTOS



## PLANCHER BAS :



Revêtement de sol  
souple

Panneaux agglomérés de  
25mm d'épaisseur.

Solive métallique

Isolation laine minérale  
entre solive

Bac acier support isolant





Chevron bois

Solive métallique



Vue en sous face du plancher :



Solives métalliques

Bac de remplissage support isolation

Plot de fondation



Solives métalliques

poutre



Présence de quelques points de rouille

STRUCTURE DE TOITURE :



Panneau polyuréthane

Structure métallique support de la couverture



poteau

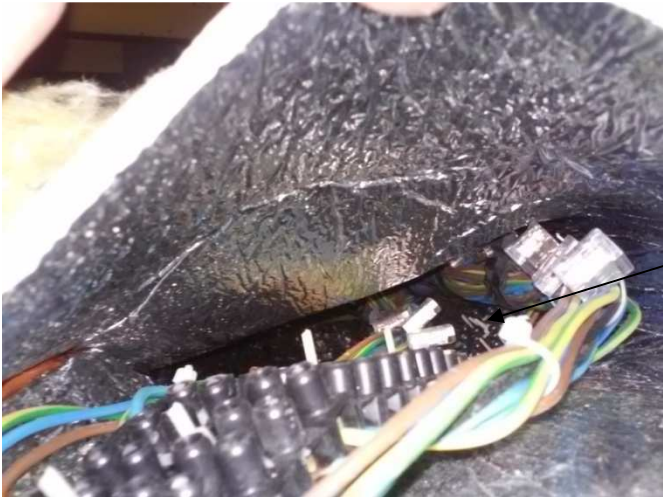
PIEDS DE FACADE :



Panneaux sandwichs en isolant de type polyuréthane

Corrosion du tube en pied de façade

NOTA HORS MISSION - INSTALLATION ELECTRIQUE :



Disposition de connexion non adapté.